



Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Департамент научно-технологической политики и образования  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Дальневосточный государственный аграрный университет»



«Утверждаю»  
Первый проректор  
Л.А.Крохмаль  
«29» октября 2021 г.

**ПРОГРАММА**  
**для подготовки к вступительному испытанию в магистратуру**  
**по направлению подготовки:**  
**21.04.02 «Землеустройство и кадастры»**

Благовещенск  
2021

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры).

Вступительные испытания служат основанием для оценки теоретической подготовленности поступающего к выполнению профессиональных задач по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры).

Целью вступительного испытания в магистратуру по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры является выявление уровня подготовки поступающего в области, соответствующей выбранному направлению подготовки. В основу программы вступительного испытания положены образовательные дисциплины Блока Б1 изучаемые при обучении в Вузе по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата). Вступительное испытание носит комплексный характер и ориентировано на выявление у каждого из экзаменуемых целостной системы базовых знаний и умений, позволяющих в последующем освоить программу магистерской подготовки.

На экзамене поступающий, на направление 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры) направленность «Управление земельными ресурсами» должен:

Знать:

- терминологию, применяемую в землеустройстве и кадастре, современное состояние и перспективы развития землеустроительной и кадастровой деятельности;

- роль, задачи и принципы землеустройства;

- содержание, порядок разработки, обоснования и осуществления проектов землеустройства;

-законодательные, нормативно-правовые акты, указания и рекомендации, регламентирующие содержание, методику разработки и обоснования проектов межхозяйственного (территориального), внутрихозяйственного землеустройства, рабочих проектов в различных регионах страны, планирования использования земель;

-современные проблемы землеустройства;

-порядок осуществления кадастровой деятельности при ведении единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Уметь:

-осуществлять сбор и анализ исходных данных для разработки проектов и схем землеустройства, планирования и организации рационального использования земель;

-разрабатывать мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территории в пределах объектов землеустройства;

-обосновывать землеустроительные решения, схемы, проекты землеустройства;

-осуществлять контроль соответствия разрабатываемых проектов и схем землеустройства стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;

-вести работы по внедрению результатов исследований и новых разработок в землеустроительное производство.

Владеть:

- терминологией, используемой в землеустройстве и профессиональной аргументацией при выборе и оценке землеустроительных, технологических и других решений, прогрессивные научно-технические достижения в землеустройстве и кадастре;

-методами разработки и реализации схем и проектов землеустройства и территориального планирования;

-особенностями образования, перераспределения, раздела, объединения и выдела земельных участков;

-навыками проектно-изыскательской деятельности в государственных, муниципальных и частных предприятиях, выполняющих землеустроительные и кадастровые работы;

-навыками расчетов по определению экономической, экологической и социальной эффективности проектов землеустройства и территориального планирования;

-навыками публичной защиты результатов научных исследований.

### **ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ**

Вступительное испытание проводится в форме комплексного экзамена (теста). Билет состоит из 3 частей разных уровней сложности. Уровень знаний поступающего оценивается по 100- бальной шкале. Минимальный проходной балл - 30 баллов.

### **СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ**

*Основы землеустройства.* Понятие землеустройства. Земля как природный ресурс и как средство производства, пространственный базис размещения всех отраслей народного хозяйства. Земля как объект социально- экономических отношений. Земельные ресурсы Российской Федерации и их использование. Земельный строй и земельные реформы. Закономерности развития землеустройства. Цель, задачи и принципы землеустройства. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве. Природные и социально- экономические условия, учитываемые при землеустройстве. Эффективность землеустройства. Система землеустройства в Российской Федерации.

*Землеустроительное проектирование.* Объект, предмет, методы и принципы землеустроительного проектирования. Понятие о межхозяйственном землеустройстве. Принципы и причины проведения межхозяйственного землеустройства. Разновидности, формы и задачи межхозяйственного землеустройства. Содержание межхозяйственного землеустройства при организации землевладений и землепользований сельскохозяйственных организаций.

Процесс межхозяйственного землеустройства. Упорядочение существующих землевладений и землепользований сельскохозяйственных организаций.

Виды несельскохозяйственных землепользований. Принципы образования землепользований несельскохозяйственного назначения. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения. Рекультивация и землевание нарушенных земель при межхозяйственном землеустройстве. Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельных участков и их учет при межхозяйственном (территориальном) землеустройстве. Понятие и виды межевания земель.

Понятие и задачи внутрихозяйственного землеустройства. Подготовительные и обследовательские работы. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, инженерных сооружений и объектов общехозяйственного назначения. Организация угодий и севооборотов. Организация системы севооборотов. Устройство территории севооборотов. Устройство территории многолетних насаждений. Устройство территории пастбищ. Устройство территории сенокосов.

Задачи и содержание рабочего проекта. Объекты и стадии рабочего проектирования. Виды рабочих проектов и их классификация. Обоснование и осуществление рабочих проектов. Рабочие проекты по использованию и охране земельных угодий.

*Планирование использования земель.* Основные виды и содержание работ при планировании и организации рационального использования земель и их охраны. Генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации. Схемы землеустройства территорий субъектов Российской Федерации. Схемы землеустройства муниципальных образований. Схемы использования и охраны земель. Схема территориального планирования РФ. Схема территориального планирования субъектов РФ. Схема территориального планирования муниципальных районов. Генеральный план населенного пункта.

*Кадастр недвижимости.* Недвижимое имущество. Правовые основы

регулирования кадастровых отношений. Принципы ведения единого государственного реестра недвижимости. Информационное обеспечение ЕГРН, его окружение и информационные связи (потoki). Основные разделы ЕГРН и их содержание. Порядок ведения ЕГРН на различных территориальных уровнях. Правила кадастрового деления территории. Структура и принципы построения кадастровых номеров площадных и линейных объектов. Государственный кадастровый учёт недвижимости в РФ. Объекты кадастрового учёта недвижимости и их формирование (образование). Основные документы кадастрового учёта и документооборот при его осуществлении. Кадастровые планово-картографические документы, их виды, классификация и требования к ним.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ, ВЫНОСИМЫХ НА ВСТУПИТЕЛЬНОЕ ИСПЫТАНИЕ**

1. Основные виды землеустроительных работ.
2. Земля как средство производства и как объект социально-экономических отношений.
3. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве.
4. Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве.
5. Землеустроительная документация в соответствии с Федеральным законом от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве» (последняя редакция).
6. Обязательность и основания проведения землеустройства в соответствии с Федеральным законом №78-ФЗ «О землеустройстве» (последняя редакция).
7. Основные задачи и принципы современного землеустройства.
8. Виды, формы и объекты землеустройства.
9. Эффективность землеустройства.

10. Основные виды и содержание работ при планировании и организации рационального использования земель и их охраны.
11. Земельные ресурсы Российской Федерации и их использование.
12. Схемы землеустройства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
13. Схемы территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
14. Объект, предмет, методы и принципы землеустроительного проектирования.
15. Понятие о межхозяйственном (территориальном) землеустройстве.
16. Принципы и причины проведения межхозяйственного (территориального) землеустройства.
17. Разновидности, формы и задачи межхозяйственного (территориального) землеустройства.
18. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство при организации землевладений и землепользований сельскохозяйственных организаций.
19. Понятие, виды и способы устранения недостатков землевладения (землепользования).
20. Перераспределение земель сельскохозяйственного назначения, используемых на различном праве.
21. Особенности образования различных видов землепользований не-сельскохозяйственного назначения.
22. Рекультивация и землевание нарушенных земель при межхозяйственном (территориальном) землеустройстве.
23. Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельных участков и их учет при межхозяйственном (территориальном) землеустройстве.
24. Понятие и виды межевания земель, его цели и содержание.

25. Требования к установлению границ земельных участков и их оформлению на местности. Типы межевых знаков и порядок их установки.
26. Понятие и задачи внутрихозяйственного землеустройства.
27. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства.
28. Понятие, задачи и содержание организации угодий и севооборотов. Установление типов и видов севооборотов. Размещение севооборотов.
29. Задачи и содержание рабочего проекта.
30. Объекты и стадии рабочего проектирования.
31. Виды рабочих проектов и их классификация.
32. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ (последняя редакция).
33. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (последняя редакция)
34. Понятие и классификация объектов недвижимости.
35. Понятие государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
36. Порядок осуществления кадастровой деятельности. Формирования и состав сведений единого государственного реестра недвижимости.
37. Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности.
38. Правовые основы регулирования кадастровых отношений. Принципы ведения единого государственного реестра недвижимости.
39. Основные разделы единого государственного реестра недвижимости и их содержание.
40. Порядок ведения единого государственного реестра недвижимости на различных территориальных уровнях.
41. Правила кадастрового деления территории. Структура и принципы построения кадастровых номеров площадных и линейных объектов.
42. Государственный кадастровый учёт недвижимости в РФ. Объекты



кадастрового учёта недвижимости и их формирование (образование).

43. Основные документы кадастрового учёта и документооборот при его осуществлении.

44. Технологическая схема процедуры учёта. Особенности осуществления кадастрового учёта отдельных видов объектов недвижимости и учёта частей недвижимости. Приостановление и отказ в осуществлении кадастрового учёта. Реестровые ошибки и методы их устранения.

45. Структура и содержание кадастра недвижимости на территории населенных пунктов.

46. Кадастровый паспорт земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения.

47. Кадастровые планово-картографические документы, их виды, классификация и требования к ним.

48. Кадастровые работы. Исходная информация для выполнения кадастровых работ. Межевой план. Назначение, содержание и порядок оформления документа.

49. Основные положения регистрации прав на недвижимость и сделок с ней. Основные документы регистрации прав.

50. Технологическая схема регистрационных процедур.

## **РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА**

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (последняя редакция) [сайт]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/);

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 (последняя редакция) [сайт]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51040/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/) ;

3. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (последняя редакция) [сайт]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_32132/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132/) ;

4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ (последняя редакция) [сайт]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/Cons\\_doc\\_LAW\\_182661/](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_182661/)
5. Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ (последняя редакция) «О кадастровой деятельности». [сайт]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_70088/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/)
6. Волков, С. Н. Землеустройство / С. Н. Волков - М.: ГУЗ. 2013. -992 с.
7. Глухих, М.А. Землеустройство с основами геодезии : учебное пособие / М.А. Глухих. — Санкт–Петербург : Лань, 2018. — 168 с. — ISBN 978–5–8114–2806–9 // ЭБС Лань : [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/101850>
8. Богомазов, С. В. Основы землеустройства : учебное пособие / С. В. Богомазов, Н. В. Корягина. — Пенза : ПГАУ, 2019. — 125 с. // ЭБС Лань : [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/142023>
9. Осоргина, О.Н. Участковое землеустройство : учебное пособие / О.Н. Осоргина. — Самара : СамГАУ, 2018. — 144 с. — ISBN 978–5–88575–545–0 // ЭБС Лань : [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/113429> .
10. Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — Москва : Юрайт, 2020. — 298 с. — ISBN 978–5–534–06225–0 // ЭБС Юрайт : [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/455135> .
11. Калиев, А. Ж. Землеустроительное проектирование. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство : учебно-методическое пособие / А. Ж. Калиев. — Оренбург : ОГУ, 2017. — 124 с. — ISBN 978-5-7410-1875-0. // ЭБС Лань : [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/110616>
12. Градостроительство и планировка населенных мест / под ред. А. В. Севостьянова и Н. Г. Конокотин, Л. А. Кранц и др.; – М.: КолосС, 2012. – 398с.;
13. Перцик, Е. Н. Территориальное планирование [сайт] : учебник / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Юрайт, 2016. — 390 с. —

URL: [http:// https://www.biblio-online.ru/book/F368FA6E-5600-4359-A649-24D6115FDF35](http://https://www.biblio-online.ru/book/F368FA6E-5600-4359-A649-24D6115FDF35)

14. Сулин, М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие / М.А. Сулин, Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. – 4-е изд., стер. – Санкт-Петербург: Лань, 2020. – 368 с. – ISBN 978–5–8114–4970–5 // ЭБС Лань: [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/129233>.

15. Сулин, М. А. Землеустройство /М. А. Сулин.- М.: Колос, 2009.- 404с.

16. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Юрайт, 2020. — 124 с. — ISBN 978–5–534–06702–6 // ЭБС Юрайт: [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/453657>.

17. Варламов, А. А. Земельный кадастр. В 6т. Т.5. Оценка земли и иной недвижимости / А. А. Варламов, А. В. Севостьянов.- М.: КолосС, 2008. – 265 с.;

18. Варламов, А. А. Земельный кадастр. В 6 т. Т.4. Оценка земель /А. А. Варламов.- М.: КолосС, 2006.- 463 с.;

19. Варламов, А.А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров; под общ. ред. А.А. Варламова. – М.: ФО- РУМ, М.: ИНФРА-М, 2013. – 288 с.;

20. Газалиев, М. М. Экономика и управление земельными отношениями: учебное пособие [сайт] : учебное пособие. — Электрон. дан. — М. : Дашков и К, 2015. — 176 с. — URL: [http://http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1\\_id=70604](http://http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=70604)

21. Кузьмич, Н. П. Управление земельными ресурсами [сайт] : учебное пособие / Н. П. Кузьмич, Е. В. Попова; ДальГАУ, ФСИП - Благовещенск : Даль ГАУ, 2016. - 207 с. – URL: [http:// http://www.cdo.dalgau.ru/](http://http://www.cdo.dalgau.ru/)

22. Чешев, А. С. Основы землепользования и землеустройства /А. С. Чешев, В. Ф. Вальков.- 2-е изд., доп. и перераб.- Ростов н/Д, 2002. – 544 с.;

23. Федоров, В. В. Планировка и застройка населенных мест : учебное

пособие; рек. УМО вузов РФ по образ. / В. В. Федоров. - М. : ИНФРА- М, 2014.  
– 131 с;

24. Методические указания о государственной кадастровой оценке.  
Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и карто-  
графии (Росреестр) от 17.12.2021 г. № П/0336

## **Примерное тестовое задание для поступающих в магистратуру по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры**

На выполнение работы отводится 180 минут.

Билет состоит из 3 частей.

Каждый правильный ответ 1 части оценивается на 1 балл.

Каждый правильный ответ 2 части оценивается на 3 балла.

Каждый правильный ответ 3 части оценивается на 5 баллов.

В заданиях необходимо выбрать один правильный ответ и отметить его.

Необходимо набрать не менее 30 баллов.

### **Часть 1**

#### **1. Что такое землеустройство?**

- а) мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство)
- б) система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель при образовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования
- в) систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в Российской Федерации, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества

#### **2. В какой отрасли народного хозяйства земля является главным средством производства?**

- а) в добывающей промышленности
- б) в перерабатывающей промышленности
- в) в сельском и лесном хозяйстве

#### **3. Является ли плодородие главным отличительным признаком сельскохозяйственного назначения земель?**

- а) Да
- б) Нет

#### **4. Что такое земельные отношения?**

- а) это общественные отношения, связанные с присвоением земельных участков, владением, пользованием и распоряжением ими
- б) это бережное отношение к земле каждого землевладельца и землепользователя
- в) это решение территориальных споров между государствами

#### **5. Что понимается под землевладением?**

- а) это частная собственность на земельный участок
- б) это земельный участок, имеющий определенный правовой статус, площадь, местоположение и ограниченный на местности
- в) это право определенного субъекта владеть земельным участком со всеми вытекающими отсюда последствиями.

г) это коллективно долевая собственность на землю

**6. Что такое земельный фонд?**

а) это совокупность всех земель на определенной территории в пределах ее границ, являющихся объектом хозяйствования, собственности, владения, пользования

б) это главное средство производства в народном хозяйстве

в) это природный ресурс, находящийся в пользовании

**7. Какова цель землеустройства?**

а) организация рационального использования и охраны земель, приведения организации территории и производства в соответствие с новыми земельными отношениями.

б) решение земельных споров между землевладельцами и землепользователями

в) для сбора информации для занесения в кадастр недвижимости

**8. Перед непосредственной разработкой проекта землеустройства составляется:**

а) разрешение на проектирование;

б) журнал на проектирование;

в) документ на проектирование;

г) задание на проектирование.

**9. Объектами землеустройства являются:**

а) территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, а также части таких территорий;

б) только сельскохозяйственные предприятия;

в) только не сельскохозяйственные объекты;

**10. Дороги необходимые для обслуживания производственных процессов в пределах севооборотных массивов, полей, многолетних насаждений, сенокосов и пастбищ называют:**

а) магистральными;

б) полевыми;

в) проселочными;

г) общими.

**11. Назовите основные виды собственности на землю**

а) государственная собственность

б) муниципальная собственность

в) частная собственность

г) все перечисленное

**12. Эрозия – это**

а) процесс разрушения горных пород под воздействием воды и ветра

б) процесс разрушения верхних, наиболее плодородных слоев почвы талыми и дождевыми водами или ветром.

в) процесс разрушения верхних, наиболее плодородных слоев почвы и подстилающих пород талыми и дождевыми водами или ветром

**13. Севообороты, предназначенные для возделывания в них культур, требующих определенных условия и агротехнику называют:**

а) полевыми;

б) кормовыми;

в) специальными;

г) овощными.

**14. Земли, утратившие свою хозяйственную ценность называют:**

а) непродуктивными;

б) техническими;

в) несельскохозяйственными;

г) нарушенными.

**15. Что такое реестровое дело?**

а) совокупность комплектованных и систематизированных документов, содержащих сведения об установлении границ земельных участков

б) совокупность комплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости

в) совокупность документов, на основании которых зарегистрированы права на объекты недвижимости

**16. Каким документом оформляется контроль за проведением землеустройства**

а) актом

б) протоколом

в) справкой

**17. Каким органом устанавливается порядок кадастрового деления территории Российской Федерации**

- а) органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений
- б) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации
- в) правительством Российской Федерации

**18. Схема землеустройства муниципального района-это**

а. документ территориального планирования субъекта РФ, определяющий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур планируемое размещение объектов регионального значения

б) предплановый и предпроектный документ, в котором на основе учета природных, экономических и социальных условий разрабатывают комплекс взаимоувязанных мероприятий по региональному использованию и охране земельных ресурсов, развитию и территориальной организации районного агропромышленного комплекса, установлению инфраструктуры, соответствующей потребностям развития района, регулированию земельных отношений.

в) документ, содержащий сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

**19. Схема территориального планирования субъекта Российской Федерации – это:**

а) документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих информацию о распределении территории субъекта РФ на районы различного ранга в соответствии с особенностями природных и экономических условий землепользования, агробиологическими требованиями сельскохозяйственных культур, а также о выделении территорий-аналогов для адаптации унифицированных способов, форм и технологий использования и охраны земель;

б) документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих основные положения планируемого пространственного использования территории субъекта РФ, ориентируясь на федеральные и региональные стратегии и программы перспективного социально-экономического развития в различных областях; а также являющийся основанием для принятия органами местного самоуправления решений при планировании мероприятий по развитию соответствующих территорий;

в) предпроектный документ, используемый для разработки на основе учёта природных, экономических и социальных условий принципиальных направлений планирования рационального использования и охраны земель и комплекса взаимоувязанных мероприятий по совершенствованию распределения земель по категориям и угодьям, отраслям экономики, формам собственности, улучшению организации территорий, а также по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности субъекта Российской Федерации

**20. Целью планирования и организации рационального использования земель и их охраны является:**

а) Совершенствование распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшение организации территорий рационального использования земель и их охраны в РФ, субъектах РФ и муниципальных образованиях.

б) Установление функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий

в) Обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений

## **Часть 2**

**21. Объединение типов и разновидностей почв в более крупные группы по общности агрономических свойств почв, сходству качественных особенностей и уровня плодородия, однотипности необходимых агротехнических и мелиоративных мероприятий**

- а) агропроизводственное зонирование
- б) агроклиматическое районирование
- в) кластеризация земель

**22. Из чего складывается эффективность землеустройства?**

- а) из экологической, экономической и социальной эффективности
- б) из экономии средств
- в) из увеличения производства сельскохозяйственной продукции

**23. Задание на проектирование внутрихозяйственного землеустройства утверждается:**

- а) главой администрации района
- б) руководством проектной организации
- в) заказчиком

**24. Чем отличается хозяйственный центр от производственного центра?**

- а) площадью производственных центров
- б) функциональным назначением
- в) размещением построек

**25. Валовые сборы продукции растениеводства зависят от следующих показателей:**

- а) урожайность сельскохозяйственных культур, величина посевных площадей, производственные затраты
- б) урожайность сельскохозяйственных культур
- в) величина посевных площадей
- г) урожайность сельскохозяйственных культур, величина посевных площадей

**26. Для составления проектов внутрихозяйственного землеустройства может быть использован планово-картографический материал масштаба**

- а) 1:10 000; 1:25 000
- б) 1:500; 1:100 000
- в) 1:100 000; 1:500 000

**27. Содержание проекта размещения производственных подразделений и хозяйственных центров заключается в:**

- а) установлений организационно-производственных структур
- б) установление количества производственных зданий и сооружений
- в) установление типов, количества и размеров севооборотов

**28. Эффективность внутрихозяйственного землеустройства проявляется:**

- а) в пяти сферах;
- б) в трех сферах;
- в) в двух сферах;
- г) в четырех сферах

**29. Камеральная землеустроительная подготовка и полевое землеустроительное обследование территории относится к:**

- а) подготовительным работам;
- б) текущим работам;



в) межсезонным работам;

г) заключительным работам

**30. Структурные части сельскохозяйственного предприятия, специализированные на производстве тех или иных видов продукции, за которыми закреплены земли, рабочая сила, техника называется:**

а) производственные подразделения;

б) производственные центры;

в) хозяйственные центры;

г) элементы инфраструктуры.

**31. Природно-сельскохозяйственное районирование - это:**

а) разделение территории административно-территориального образования на районы различного ранга в соответствии с особенностями природных и экономических условий землепользования, а также агробиологическими требованиями сельскохозяйственных культур

б) разграничение территории административно-территориального образования на зоны по ее назначению с определением для каждой из них целевого функционального использования и режимов использования с учетом историко-культурной, природной ценности территории, с учетом экологических и технических требований, ограничивающих использование территорий в хозяйственной деятельности.

в) зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов

**32. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны включают в себя:**

а) природно - сельскохозяйственное районирование земель;

б) разработка схемы территориального планирования административно-территориальных и муниципальных образований;

в) организация территория в административно-территориальных и муниципальных образованиях;

г) определение земель, в границах которых гражданам и юридическим лицам могут быть предоставлены земельные участки;

е) определение земель для формирования фондов различного целевого назначения.

**33. Территориальное планирование - это:**

а) планирование развития территорий, в том числе для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

б) планирование развития территорий, намечающее основные направления рационального использования земель и их охраны, совершенствования их распределения по категориям, формам собственности и угодьям с учетом перспектив развития экономики, улучшения организации территории, упорядочения системы землевладения и землепользования;

в) планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

г) планирование развития территорий, обеспечивающее наибольший эффект при использовании земельно-ресурсного потенциала, приведение земельно-ресурсной базы различных отраслей экономики в соответствие с перспективами развития их производства и отраслевой пригодностью земель;

д) планирование развития территорий, обеспечивающее достижение всех вышеуказанных целей

**34. Основным документом землеустройства муниципального образований является:**

а) генеральная схема землеустройства Российской Федерации;

б) схема территориального планирования Российской Федерации;

в) генеральный план;

г) проект межхозяйственного (территориального) землеустройства.

**35. Процесс территориального планирования**

а) принятие решения о подготовке, подготовка (разработка), согласование, публикация, утверждение

б) принятие решения о подготовке, подготовка (разработка), согласование, утверждение, публикация

в) принятие решения о подготовке, подготовка (разработка), согласование, утверждение, публикация

**36. Нормативно-правовая база ЕГРН включает в себя документы по следующим основным направлениям**

а) кадастровая оценка объектов недвижимости

б) определение рыночной стоимости

в) государственный кадастровый учет объектов недвижимости, государственная регистрация прав на недвижимое имущество

**37. При предоставлении сведений, внесенных в единый государственный реестр недвижимости, в виде электронного документа, такой документ заверяется...**

а) подписью должностного лица органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа

б) электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета

в) электронной цифровой подписью уполномоченного лица органа государственной власти

**38. Номер кадастрового округа-28, номер кадастрового квартала-130008, номер кадастрового района-01, номер объекта недвижимости в составе кадастрового квартала-1. Какой вид будет иметь кадастровый номер указанного объекта недвижимости?**

а) 28:130008:01:1

б) 28-01-130008-1

в) 28:01:130008:1

**39. Кадастровая стоимость используется...**

а) в качестве налоговой базы для расчета земельного налога

б) в качестве налоговой базы для расчета налога на недвижимость

в) при определении стоимости земельного участка, являющегося предметом ипотеки

г) при выкупе земельного участка для частных нужд

**40. Может ли земельному участку, образованному в результате раздела преобразуемого земельного участка, присвоен кадастровый номер исходного участка?**

а) да

б) да, если данный участок наследует один из членов семьи правообладателя исходного земельного участка

в) нет

### **Часть 3**

**41. Определить величину земельного налога земельного участка сельскохозяйственного назначения, общей площадью 245 га с кадастровой стоимостью 27 300 руб/га**

**42. Соотнести сроки проведения кадастровых работ**

государственная регистрация прав 7 дней

государственный кадастровый учет с одновременной регистрацией прав 10 дней

государственный кадастровый учет 5 дней

**43. Укажите порядок разработки схемы землеустройства муниципального района**

а) задание-проведение подготовительных работ-разработка схемы-оформление, согласование, утверждение-изготовление и выдача материалов

б) задание-проведение подготовительных работ-разработка схемы-изготовление и выдача материалов-оформление, согласование, утверждение

в) задание-разработка схемы -проведение подготовительных работ-оформление, согласование, утверждение-изготовление и выдача материалов

**44.** Определить коэффициент компактности землепользования, если форма данного землепользования представляет собой прямоугольник со сторонами 100 м и 210м.

Председатель экзаменационной комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)